



澳門特別行政區政府

Governo da Região Administrativa Especial de Macau

行政公職局

Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

第05/2021號 公開招標  
向行政公職局提供管理服務

Concurso Público n.º 05/2021  
para a prestação de serviços de administração de instalações à  
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

解釋會《請求解釋之申請》的解答

Respostas da sessão de esclarecimento sobre “Solicitação de esclarecimento”



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政公職局  
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

## 1. 問題:

Pergunta:

請問維修保養服務是否包括更換零件的費用?

Os serviços de manutenção já incluem ou não as despesas com a substituição de peças sobressalentes?

解答:

不包括。根據《招標方案》價目表三的維修配件單價表的金額，若價目表三沒有該項目或個別情況，需另行報價。

Resposta:

Não está incluído. De acordo com o preço das peças sobressalentes que consta no Mapa III do Programa do Concurso, se os itens não se encontrarem no mapa ou em caso de situação especial, é necessário apresentar uma nova cotação.

## 2. 問題:

Pergunta:

請問是否需進行高空外牆工作? 現場是否有提供設備?

É preciso trabalho em altura nas paredes de cortina? No local existem equipamentos?

解答:

方圓廣場由業主負責；濠珀可參閱《承投規則》(第二部份)第27頁14.5.4.(f)項的清潔工作，使用基本工具(如伸縮杆)清洗外牆玻璃部份，若需搭棚架，需另行報價；其他四個場所均沒有外牆工作。



澳門特別行政區政府

Governo da Região Administrativa Especial de Macau

行政公職局

Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

Resposta:

O trabalho do Edf. Vicky Plaza é da responsabilidade do proprietário do Edifício. Em relação ao trabalho de limpeza do Edf. Nova Park, vide o ponto n.º 14.5.4 f) da página n.º 27 da 2.ª parte do Caderno de Encargos, pode utilizar o dispositivo básico (haste telescópica) para limpar o vidro de parede cortina. Caso seja necessário a montagem de andaimes, deve apresentar uma nova cotação. Nos outros 4 locais, não exige trabalhos nas paredes de cortina.

### 3. 問題:

Pergunta:

倘在服務期間，澳門特區政府法定最低工資標準調升，判給實體是否批准獲判公司按比例調升服務費差額的申請？

Durante a prestação de serviços, caso haja uma actualização de salário mínimo por parte do governo, o preço de serviços será ajustado conforme a percentagem mediante apresentação de pedido do adjudicatário?

解答:

可以調升，可參閱《承投規則》（第一部份）第9頁第3.2價格之修訂。

Resposta:

Pode ser ajustado, vide o ponto n.º 3.2 da página n.º 9 da 1.ª parte do Caderno de Encargos.

### 4. 問題:

Pergunta:

請提供方圓廣場、誠豐商業中心、濠珀、中建商業大廈、中華廣場、互助會大廈的要求保養的設施設備/系統的清單（包括照明系統、通風及空調系統、消防系統及設備、供排水系統、閉路電視系統、門禁、中央電話系統、試聽器材、廣播設備、升降機等），清單內需註明各項設備的名稱、數量、品牌及型號等。



澳門特別行政區政府

Governo da Região Administrativa Especial de Macau

行政公職局

Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

Pode proporcionar a lista de designação, quantidade, marca e modelo de equipamentos e sistemas sobre os serviços de manutenção do Edf. Vicky Plaza, Centro Comercial Cheng Feng, Edf. Nova Park, Edf. Comercial Chong Kin, Edf. China Plaza e Edf. Montepio, incluindo sistemas de iluminação, sistemas de ventilação e ar-condicionado, sistemas de detecção e combate a incêndios, sistemas de distribuição e drenagem de água, sistemas de vigilância e controlo de acessos, sistema telefónico central, equipamentos audiovisuais e sistema de difusão pública, elevador.

#### 解答:

於解釋會上已向有意投標公司提供清單，資料僅供參考。

Resposta:

Já foi distribuída na sessão de esclarecimento aos interessados na adjudicação, os dados são para referência.

#### 5. 問題:

Pergunta:

關於招標方案第14.2 3) 價目表三所述的計算方式，因【附件八】-價目表三«維修配件單價表»內包含有“照明及電類”、“供排水類”、“消防類”、“弱電類”、“電話類”、“雜類”、“升降機類”共7個表，請問計算得分是按照全部表的價格一起計，抑或是每個表分開計？

Em relação ao modo de cálculo referido no Mapa de preços III do ponto n.º 14.2 3) do Programa do Concurso, o anexo 8 – Mapa de preços III “Lista de preço unitário de peças sobressalentes” tem 7 mapas, incluindo iluminações e diversas peças eléctricas, sistemas de distribuição e drenagem de água, sistema de combate a incêndio, sistemas de correntes fracas, sistema telefónico, outros, elevador. A nota é calculada conforme os preços de todos os mapas ou os preços de cada mapa?



澳門特別行政區政府  
Governo da Região Administrativa Especial de Macau  
行政公職局  
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

**解答：**

價目表三佔5%，是按照價目表三內全部項目計算總價格後評分。

Resposta:

O mapa de preços III ocupa 5%, sendo a nota calculada conforme os preços totais de todos os ítems do Mapa III.

**6. 問題：**

Pergunta:

關於承投規則第14款所述的清潔和滅蟲服務，請問獲判公司是否需提供衛生間內使用的廁紙、洗手液及抹手紙等？

Em relação aos serviços de limpeza e controlo de pragas a que se refere o ponto n.º 14 do Caderno de Encargos, a empresa de adjudicatário necessita de fornecer papel higiénico, líquido para lavagem de mãos, guardanapo de papel, etc ?

**解答：**

題述三項用品由行政公職局提供。

Resposta:

Os 3 artigos referidos são fornecidos pelos SAFF.

行政公職局  
二零二一年八月十七日  
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública, 17 de Agosto 2021