

第22/DAF(E)/PRO/2019號建議書
B料一



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

為行政公職局提供清潔服務 招標方案



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

索引

1 — 招標標的	2
2 — 有關實體	2
3 — 招標制度	2
4 — 投標者資格	2
5 — 聲明異議	3
6 — 招標卷宗之取得及解釋	3
7 — 工作地點之考察	4
8 — 標書之遞交	4
9 — 開標之地點、日期及時間	4
10 — 標書之撰寫方式	5
11 — 改動	5
12 — 臨時保證金	5
13 — 標書之不接納	5
14 — 組成標書之文件	6
15 — 遞交標書及其他文件之方法	7
16 — 標書之有效期	8
17 — 判給之標準	8
18 — 合同擬本、通知中標及保證金	11
19 — 開支	11
20 — 附加條款	11
21 — 附件	12
附件一：臨時銀行擔保	13
附件二：確定銀行擔保	14
附件三：標書	15
附件四：銀行存款申請書	16
附件五：承諾書	17
附件六：委任代表聲明書	18
附件七：供應商資料聲明書	19
價目表一	20
價目表二	20

招標方案	1
------------	---



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

1 招標標的

是項招標主要為行政公職局(以下簡稱公職局)位於澳門水坑尾街162號公共行政大樓、澳門水坑尾街78號中建商業大廈九樓、澳門羅理基博士大馬路614A-640號龍成大廈8樓澳門特別行政區政府數據中心、澳門南灣大馬路762-804號中華廣場12樓A、B及M，以及氹仔基馬拉斯大馬路濠珀第3座2樓Q.SA2氹仔活動中心的指定地點提供清潔及滅蟲服務。

2 有關實體

批准招標人：行政法務司司長；
判給人：行政法務司司長；
合同簽署人：行政公職局局長；
招標實體：行政公職局。

3 招標制度

本招標方案及承投規則未作特別規範者，須遵守本地區現行法律規定。如：經五月十五日第30/89/M號法令所修改的十二月十五日第122/84/M號法令、七月六日第63/85/M號法令及商法典內所指之制度。

4 投標者資格

凡於澳門設有總部或辦事處，且業務範圍全部或部份包括清潔服務，並必須於澳門特別行政區商業及動產登記局作出有關之商業登記，且需證明已遵守其稅務義務的企業或企業主，均可參加投標。

招標方案 2



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

5 聲明異議

- 5.1 倘是次招標出現某些步驟被遺漏或出現不當情事，任何利害關係人可依據第63/85/M號法令的規定及指示方式向行政公職局提出聲明異議，所有聲明異議需以書面形式遞交至澳門水坑尾街162號公共行政大樓地下大堂行政公職局接待處櫃台，封面標明投標人名稱及“澳門特別行政區行政公職局第___號公開招標清潔服務聲明異議”字樣。
- 5.2 投標人或其合法代表在開標會議期間，可就委員會的決議向開標委員會提出聲明異議，有關程序按第63/85/M號法令的規定進行。

6 招標卷宗之取得及解釋

- 6.1 有意之投標人可於招標公告刊登日起，於行政公職局網站 www.safp.gov.mo 下載取得《招標方案》及《承投規則》，亦可於辦公時間內，前往澳門水坑尾街162號公共行政大樓地下大堂之行政公職局接待處，查閱有關《招標方案》及《承投規則》或繳付澳門幣壹佰元正 (MOP\$100.00) 影印費以取得有關《招標方案》及《承投規則》的影印本。
- 6.2 組成招標卷宗的資料包括：《招標方案》及《承投規則》。
- 6.3 凡對招標卷宗的資料有任何疑問，均可於2019年4月11日下午五時三十分前，透過網址 (www.safp.gov.mo) 提出，亦可以書面傳真(28355708)或直接遞交至位於澳門水坑尾街162號公共行政大樓地下行政公職局接待處。任何補充解釋將上載上述網址以供查閱。

招標方案 3



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

6.4 所有問題將於2019年4月12日上午十一時在澳門水坑尾街162號公共行政大樓26樓會議室舉行之解釋會上公開解答。

7 工作地點之考察

在招標期間內，有意競投的人士得於2019年4月11日前致電89871611預約往工作地點考察和實地搜集其認為編制標書所需的資料，期間應完全瞭解將來影響工作執行的各種情況。不接受任何以未瞭解工作地點為理由的投訴。

8 標書之遞交

標書應由投標者或其代表最遲於2019年4月25日下午5時30分，交到水坑尾街162號公共行政大樓地下行政公職局接待處，或以雙掛號方式寄往“澳門水坑尾街162號公共行政大樓地下行政公職局接待處”。

9 開標之地點、日期及時間

開標將於2019年4月26日早上11時在澳門水坑尾街162號公共行政大樓地庫一層演講廳舉行。倘本局因颱風或其他不可抗力之原因而停止辦公，則原定的截標或開標日期及時間將順延至緊接的第一個工作日。

10 標書之撰寫方式

10.1 根據附件格式草擬的標書應以中文或葡文撰寫，其中不得塗改、行間插寫或劃花的文字。

招標方案 4



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

10.2 標書應由投標者或其代表簽署。當由被授權人簽署時，應附交為此而將權力賦予被授權人的授權書或具適當法律效力的授權書認證繕本。

11 改動

11.1 投標者應提交標書一份(《招標方案》附件三)，標書內亦可建議其他不同的選擇或解決辦法。

11.2 當投標者提出與招標卷宗條件不同的安排時，僅在投標者清楚詳細分項列明有關技術、商業或其他性質的修改時方予考慮。

12 臨時保證金

12.1 臨時保證金為澳門幣肆萬圓正(MOP\$40,000.00)；

12.2 保證金按附件格式的銀行擔保(附件一)或現金存款於財政局在大西洋銀行開立的帳戶方式提供(附件四)；詳情可向本局人員查詢。

12.3 當有投標者在標書有效期告滿前已獲簽署合同或標書有效期告滿後未獲簽署合同，又或未遞交標書或標書不被接納時，投標者有權取消保證金。

13 標書的不接納

標書在下列情況不被接納：

13.1 倘在招標公告訂定的期限後遞交；

13.2 倘不按照《招標方案》規定所呈交之投標書；

招標方案..... 5



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

- 13.3 倘缺少載於《招標方案》指定的任何重要資料；
- 13.4 倘標書載有修改承投規則的規條；
- 13.5 倘不是以其中一種正式語文編寫；
- 13.6 若標書有修改、塗改或行間插寫，而沒有所需的勘誤說明。

14 組成標書之文件

- 14.1 由澳門商業及動產登記局發出之投標者的商業登記書面報告；
- 14.2 由澳門財政局發出之無欠公庫稅捐及稅項的聲明書；
- 14.3 最近一年繳付營業稅的證明文件影印本，若屬首年營業者除外；
- 14.4 投標者承諾付予員工的工資絕不能低於生效的最低工資的有關規定之聲明書(依照法律規定，尤其經第58/2015號行政長官批示修訂的第250/2007號行政長官批示，以及第7/2015號法律《物業管理業務的清潔及保安僱員的最低工資》)，同時投標者承諾優先聘用本地勞工，以及承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔所有勞工的比率；聲明書需簽名及蓋上企業/公司印章；(附件五)
- 14.5 提供臨時保證金的證明文件；(參見第11點-臨時保證金)
- 14.6 依照《承投規則》有關的保險規定，投標者承諾購買相關保險的聲明書；聲明書具有簽名及蓋章；(附件五)

招標方案 6



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

14.7 供應商資料聲明書；(附件七)

14.8 在提供清潔服務方面的專業質量認證影印本。

15 遞交標書及其他文件之方法

15.1 標書應以A4紙張規格呈交，每頁均編碼，並以中文或葡文打印且由以下兩部份組成：

第一部份為密封於一個不透明的封套內的標書(附件三)及價目表(附件)，並以火漆封妥，為方便識別，投標者應在封套外寫上：

行政公職局
清潔服務招標
標書

第二部份為第13點所述的文件，這些文件應密封於一個不透明的封套內，並以火漆封妥，為方便識別，投標者應在封套外寫上：

行政公職局
清潔服務招標
文件

15.2 投標者將該兩個封套密封於稱為“外封套”的第三個封套內，以火漆封妥，並送交澳門水坑尾街162號公共行

招標方案.....7



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

政大樓地下行政公職局接待處，並取回收據，或以雙掛號方式寄往“澳門水坑尾街162號公共行政大樓地下行政公職局接待處”，同時在外封套的地址下寫上：

行政公職局清潔服務招標標書

16 標書之效期

16.1 由開標日起計滿90日，為未收到獲判給通知的投標者保持有關標書效期的義務便告終止，而有關人士有權取回或撤回所提供的臨時保證金。

— 16.2 倘該90日期滿，無投標者申請取回或撤回臨時保證金，則該效期被視為得到投標者默示同意而延長，直至第一份申請取回或撤回臨時保證金之日止，但延期最多為60日。

17 判給之標準

17.1 將獲判給的投標者，是其標書在以下評分標準較佳者：

標書價格.....	60%
最近五年從事清潔服務經驗.....	20%
在提供清潔服務方面的專業質量認證.....	10%
本地勞工比率.....	10%

— 17.2 標書價格：60%

招標方案..... 8



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

價格得分=標書中最低價/每一標書價格x100x60%

17.3 最近五年從事清潔服務經驗：20%

17.3.1 為澳門特別行政區公共部門提供最少6個月以上
清潔服務的經驗：10%

- 為10個以上公共部門提供清潔服務得分：10%
- 為7至9個公共部門提供清潔服務得分：8%
- 為4至6個公共部門提供清潔服務得分：5%
- 為1至3個公共部門提供清潔服務得分：3%
- 從未為公共部門提供清潔服務得分：0%

17.3.2 為澳門特別行政區私人機構提供最少6個月以上
清潔服務的經驗：10%

- 為10個以上私人機構提供清潔服務得分：10%
- 為7至9個私人機構提供清潔服務得分：8%
- 為4至6個私人機構提供清潔服務得分：5%
- 為1至3個私人機構提供清潔服務得分：3%
- 從未為私人機構提供清潔服務得分：0%

17.4 在提供清潔服務方面的專業質量認證：10%

招標方案 9



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

- 2份曾取得仍然有效的專業質量認證書得分: 10%
- 1份曾取得仍然有效的專業質量認證書得分: 5%
- 沒有提供仍然有效專業質量認證書得分: 0%

17.5 本地勞工比率:10%

- 提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為100%，
得分:10%
- 承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為
80%或以上，得分:8%
- 承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為
60%或以上，得分:6%
- 承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為
40%或以上，得分:4%
- 承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為
20%或以上，得分:2%
- 承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔整體勞工比率為
20%以下，得分:0%



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

17.6 當認為所提交的任何一份標書均不能滿足《承投規則》所訂條件時，判給人保留不把服務判給的權利。

18 合同擬本、通知中標及保證金

18.1 獲判給者須於收到合同擬本5日內對擬本提出意見，逾期不發表意見，擬本視為作實。

18.2 獲判給者獲得判給通知日起計8日內須提供確定保證金，否則該判給視為即時失效，該投標者亦將同時喪失臨時保證金。

18.3 根據《承投規則》規定而計算的確定保證金，須按附件格式提供銀行擔保。

19 開支

19.1 印花稅由投標者負擔。

19.2 編制標書的開支，包括提供臨時保證金的開支均由投標者負擔。

19.3 訂立合同的全部開支及負擔，均由獲判給者承擔。

20 附加條款

20.1 倘若投標人所報之總價金不同於價目表總計算得出之結果，則應對前者按後者作出修正。

20.2 遞交標書後，除上述情況，價格視作確定，不得更改。

招標方案 11



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

- 20.3 補充資料不能更改涉及標書的主要部份，尤其是價格。
- 20.4 以最優方案作單一判給，倘若列報的項目有缺漏，將不視作優先考慮方案。

21 附件

附件一至七，以及價目表一及二為本件的組成部份。



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 行政公職局
 Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件一

臨時銀行擔保* (範本)

總址設於.....
 之.....銀行，以總址設
 於.....之.....公司之名
 義及應其要求，茲聲明付予澳門特別行政區政府——行政公
 職局MOPS----- (澳門幣____元正)之銀行擔保，此為根據
《招標方案》第11條的規定及為著所指之效力，參與競投行
 政公職局清潔服務所需。

透過該擔保之效力，如投標者在獲判給時撤回標書或拒絕
 維持該標書效力時，本銀行必須立即把該擔保總額交予行政
 公職局，並以上述款額為上限支付該局以書面要求之金額，
 而本銀行不得以任何藉口或依據拒絕執行。

此擔保有效期至判給日。如投標者不獲判給時，該擔保即
 告失效；然而，若投標者獲判給合同，則其臨時銀行擔保將
 繼續生效直至被確定保證金之銀行擔保所取代為止。

澳門，.....年.....月.....日。

(簽名)

.....

* 此擔保應由一所總址或分行設於澳門之銀行發出。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件二

確定銀行擔保* (範本)

.....(銀行名稱)，總址設於.....，應總
址設於.....之.....公司之要求及以其
名義，付予澳門特別行政區政府——行政公職局
MOP\$..... (澳門幣.....元正)之銀行擔
保，以擔保行政公職局與承判人所簽署的清潔服務合同能夠
被切實履行。如承判人在法定期間內不支付或不反駁被科處
之罰款，或者不履行法定或合同規定之清算及其他之債務
時，根據此擔保書的效力，不論法院所作之裁判如何，本銀
行以本擔保之金額為上限支付任何數目之款項。

在任何情況下，關於擔保金額的支付，本銀行放棄預先扣
押的權利。

此保證書自簽發日期起開始生效。

本擔保效力至澳門特別行政區行政公職局明確地准予解
除為止，且未經其同意不得撤消或修改。

澳門，.....年.....月.....日。

(簽名)

.....

- 此擔保應由一所總址或分行設於澳門之銀行發出。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件三
標書（範本）

在下款簽名之.....，以總址設於.....之公司的代表的身份聲稱完全知悉有關為行政公職局提供清潔服務的《招標方案》。現承諾按照招標卷宗之條件及其他合同文件，執行有關之清潔工作。根據此份標書附件並為其組成部份之價目表，有關之費用為MOP\$.....(澳門幣.....元正)。

就執行與本合同有關之所有事項，茲聲明放棄訴諸特別管轄法院，並按照澳門地區現行法律之規定辦理。

澳門，.....年...月.....日。

(簽名)

.....
(經公證署鑑證之簽名及蓋上公司章)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件四

致：行政公職局局長

由：(投票商號/公司名稱)

事由：申請辦理以銀行存款方式呈交臨時保證金

(範本)

本人，_____ (姓名)，現以
_____ (商號 / 公司名稱) 的
_____ (東主、股東、經理或委任代表) 名義，
聲明有意就行政公職局第___/_____號公開招標“為行政公職
局提供清潔服務”進行投標，並以銀行存款方式呈交臨時保證
金，謹請協助辦理相關手續。

任何查詢，請聯絡_____先生/小姐，電話：_____。

澳門，.....年.....月.....日。

(簽名)

.....
(簽署及蓋上商號/公司印章)

*備註：請連同商業登記書面報告副本或商號營業稅單副本一
同遞交。

有關手續需時十五個工作天。



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件五
承諾書 (範本)

本人，_____ (姓名)，現以
_____ (商號 / 公司名稱) 的
_____ (東主、股東、經理或委任代表) 名義，
茲聲明承諾倘若獲判給為行政公職局提供清潔服務的
_____/____ 號公開招標，付予員工的工資絕不能低於生效的最低工資的有關規定，尤其經第58/2015號行政長官批示修訂的第250/2007號行政長官批示，以及第7/2015號法律《物業管理業務的清潔及保安僱員的最低工資》。同時承諾優先聘用本地勞工，以及承諾提供是次清潔服務的本地勞工佔所有勞工的比率不少於百分之_____。

此外，承諾依照《承投規則》的規定，購買相關保險。

澳門，.....年...月.....日。

(簽名)

.....
(簽名及蓋上公司章)



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件六

委任代表聲明書 (範本)

聲明人(身份資料：姓名及身份證明文件編號)，以(身份)代表(公司名稱)，委任下列人士出席於__年__月__日，在行政公職局舉行的“為行政公職局提供清潔服務之招標”的開標會議：

(姓名)_____，(證件類別及編號)_____

(姓名)_____，(證件類別及編號)_____

(姓名)_____，(證件類別及編號)_____

聲明人*

_____年__月__日於澳門

*簽名須經公證署鑑證並且須在適當位置蓋上公司章



澳門特別行政區政府
Governo da Região Administrativa Especial de Macau
行政公職局
Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

附件七

供應商資料聲明書 (範本)

本人_____ (姓名)，現以_____ (商號/公司名稱)的_____ (東主、股東、經理或委任代表)名義，茲聲明如下：

最近五年為澳門特別行政區公共部門提供最少6個月以上清潔服務的經驗，共_____ 部門，分別是_____。

最近五年為澳門特別行政區私人機構提供最少6個月以上清潔服務的經驗，共_____ 部門，分別是_____。

清潔服務方面的專業質量認證_____ 個。

聲明人*

_____ 年 _____ 月 _____ 日於澳門

*須在適當位置蓋上公司章



澳門特別行政區政府
 Governo da Região Administrativa Especial de Macau
 行政公職局
 Direcção dos Serviços de Administração e Função Pública

價目表一

編號	項目	單位	單價 澳門幣	單位	金額 澳門幣	開始日期* (年/月/日)
1	清潔服務	---	---	---	---	---
1.1	公共行政大樓	月		24月		2019/6/1
1.2	中建商業大廈	月		24月		2019/6/1
1.3	澳門特別行政區 政府數據中心	月		15月 14日		2020/2/16
1.4	中華廣場	月		24月		2019/6/1
1.5	氹仔活動中心	月		24月		2019/6/1
	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---
	---	---	---	---	---	---
		清潔服務總計		(a)		

(a) 列入標書中之總金額

*確實開始日期會因實際情況作出調整。

價目表二

編號	項目	單位	單價
2	清潔人員	每小時	
---	---	---	---